



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230530353977431578

Nro Matrícula: 190-107848

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-39182

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 07:44:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 28-07-2004 RADICACIÓN: 2004-4884 CON: ESCRITURA DE: 19-07-2004

CODIGO CATASTRAL: 2000101030000957000100000000 COD CATASTRAL ANT: 20001010309570001000

NUPRE: AWK0006BDEC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1430 de fecha 14-07-2004 en NOTARIA 1 de VALLEDUPAR AREA CESION DE PARQUE LINEA LA 27. URB. CHIRIQUI N con area de 14.600.97 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 14600 CENTIMETROS CUADRADOS: 9700

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-LA SE/ORA CAROLINA QUINTERO CARRIZO HIZO ENGLOBE SEGUN ESC. 1430 DEL 14-07-2004, NOT. PRIMERA DE VALLEDUPAR, REG. EL 19-07-2004.2.-CAROLINA QUINTERO CARRIZO,ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A PABLO JOSE ESMERAL PEZZANO,SEGUN ESC.1430 DEL 14-07-2004,NOT.PRIMERA DE V/PAR,REGISTRADA EL 19-7-2004.3.-PABLO JOSE ESMERAL PEZZANO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MIGUEL MARIA VILLAZON QUINTERO, SEGUN ESC. 2069 DEL 02-10-2002 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 04-10-2002.4.-MIGUEL MARIA VILLAZON QUINTERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR REMATE DE EDUARDO QUINTERO MOLINA, SEGUN AUTO 078 DEL 08-03-2001 DIAN DE VALLEDUPAR,REGISTRADO EL 14-03-2001.5.- EDUARDO,ALBERTO,EFRAIN JOSE QUINTERO MOLINA DIVIDIERON SEGUN ESC. 1162 DEL 25-06-91 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 25-06-91.6.- EDUARDO.ALBERTO Y EFRAIN JOSE QUINTERO MOLINA,HICIERONENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1162 DEL 25-06-91 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-06-91.7.- EDUARDO.ALBERTO Y EFRAIN JOSE QUINTERO MOLINA,ADQUIRIERON POR COMPRA A CARMELO MORELLI CORZO, SEGUN ESCRITURA 502 DEL 13-05-71,NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 14-03-72.8.- CARMELO MORELLI CORZO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION CON EL NOMBRE DE ZIRUMA, POR PRESCRIPCION DE 5 A/OS, SEGUN SENTENCIA DEL 13 DE ENERO DE 1966, DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18 DE MAYO DE 1966, TAL SETENCIA DE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA 196 DEL 19 DE ABRIL DE 1967, NOTARIA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1967.-9.-CAROLINA QUINTERO CARRIZO,ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A MARISABEL QUINTERO MOLINA,SEGUN ESC.1430 DEL 14-07-2004,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 19-07-2004.10.- MARISABEL QUINTERO MOLINA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SE/ORES JESUALDO,LUZMILA,SARA ISABEL,MARIA INES,YAEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS, ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ,Y A CARMELO JOSE,JAIRO JOSE MORELLI CRUZ,SEGUN ESC.0016 DEL 14-01-2003,NOT.TERCERA DE V/PAR,REGISTRADA EL 20-06-2003.ACLARADA MEDIANTE ESC.468 DEL 23-05-2003,NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 20-6-2003.11.-ENA SOCARRAS HERNANDEZ, ARMANDO. LUZMILA,JESUALDO DE JESUS.MARTIN, MARIA INES, MARIA JOSE, FRANCISCO JAVIER,YAEL DEL ROSARIO, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, CARMELO JOSE Y JAIRO JOSE MORELLI CRUZ,Y ARMANDO MORELLI PALMERA,ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION,DE CARMELO JOSE MORELLI CORZO, SEGUN ESC.2233 DEL 30-11-95,NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 12-01-96.-12.-ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA,SEGUN RES.00808 DEL 30-05-86,REGISTRADA EL 12-06-86.13.-ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ,ADQUIRIO POR COMPRA A CARMELO MORELLI CORZO,SEGUN ESC.27 DEL,30-01-79.NOT.UNICA DE LA PAZ,REGISTRADA EL 31-01-79.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230530353977431578

Nro Matrícula: 190-107848

Pagina 3 TURNO: 2023-190-1-39182

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 07:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-39182

FECHA: 30-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Certificado de tradición y libertad

Este documento podrá verificarse en la página web: www.snn.gob.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602801677567770 Nro Matricula: 190-107847
Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-40125

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 10:50:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 28-07-2004 RADICACION: 2004-4884 CON: ESCRITURA DE: 19-07-2004
CODIGO CATASTRAL: 200010103000009780001000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
RUPRE: AWW0004PKD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenido en ESCRITURA Nro 1430 de fecha 14-07-2004 en NOTARIA 1 de VALLEDUPAR AREA CESION DE PARQUE URB. CHIRIOLI NORTE I ET
don area de 15.258,44 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS/ O METROS CUADRADOS: 15208 CENTIMETROS CUADRADOS: 2400
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 07 AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS
CUADRADOS/0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.-LA SEÑORA CAROLINA QUINTERO CARRIZO HIZO ENGLOBE SEGUN ESC. 1430 DEL 14-07-2004, NOT. PRIMERA DE VALLEDUPAR, REG. EL
2004.2.-CAROLINA QUINTERO CARRIZO ADQUIRIÓ UNA PARTE POR COMPRA A PABLO JOSE ESMERAL PEZZANO, SEGUN ESC.1430 DEL 14-
2004, NOT. PRIMERA DE VIPAR, REGISTRADA EL 19-7-2004.3.-PABLO JOSE ESMERAL PEZZANO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COM
MIGUEL MARIA VILLAZON QUINTERO, SEGUN ESC. 2099 DEL 02-10-2002 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 04-10-2002.4.-MIGUEL
MARIA VILLAZON QUINTERO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR REMATE DE EDUARDO QUINTERO MOLINA, SEGUN AUTO 078 DEL 06-
DIAN DE VALLEDUPAR, REGISTRADO EL 14-03-2001.5.- EDUARDO ALBERTO, EFRAIN JOSE QUINTERO MOLINA DIVIDIERON SEGUN ESC. 118
25-06-91 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-06-91.6.- EDUARDO ALBERTO Y EFRAIN JOSE QUINTERO
MOLINA, HICIERON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1162 DEL 25-06-91 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-06-91.7.-
EDUARDO ALBERTO Y EFRAIN JOSE QUINTERO MOLINA, ADQUIRIERON POR COMPRA A CARMELO MORELLI CORZO, SEGUN ESCRITURA 1
13-05-71, NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 14-03-72.8.- CARMELO MORELLI CORZO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION
EL NOMBRE DE ZIRUMA, POR PRESCRIPCION DE 5 AÑOS, SEGUN SENTENCIA DEL 13 DE ENERO DE 1968, DEL JUZGADO PROMISCUO DEL
CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18 DE MAYO DE 1966, TAL SENTENCIA DE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA 196 DEL 19 D
DE 1967, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1967.9.-CAROLINA QUINTERO CARRIZO, ADQUIRIÓ OTRA PARTE POR
COMPRA A MARISABEL QUINTERO MOLINA, SEGUN ESC.1430 DEL 14-07-2004, NOT. PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 19-07-2004.
MARISABEL QUINTERO MOLINA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOS SEÑORES JESUALDO, LUZMILA, SARA ISABEL, MARIA INES, Y AEL DEL ROSA
MORELLI SOCARRAS, ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ, Y A CARMELO JOSE, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, SEGUN ESC. 0016 DEL 14-0
2003, NOT. TERCERA DE VIPAR, REGISTRADA EL 20-06-2003 ACLARADA MEDIANTE ESC. 488 DEL 23-05-2003, NOT. TERCERA DE
VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20-6-2003.11.-ENA SOCARRAS HERNANDEZ, ARMANDO, LUZMILA, JESUALDO DE JESUS, MARTIN, MARIA INE
MARIA JOSE, FRANCISCO JAVIER, Y AEL DEL ROSARIO, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, CARMELO JOSE Y JAIRO JOSE MORELLI CRUZ
ARMANDO MORELLI PALMERA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE CARMELO JOSE MORELLI CORZO, SEGUN ESC.2233 DE
95, NOT. SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 12-01-96.12.-ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION
INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, SEGUN RES.00806 DEL 30-05-86, REGISTRADA EL 12-06-86.13.-ENA SUSANA
SOCARRAS HERNANDEZ, ADQUIRIÓ POR COMPRA A CARMELO MORELLI CORZO, SEGUN ESC.27 DEL 30-01-79, NOT. UNICA DE LA PAZ, REG
EL 31-01-79.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento puede verificarse en la página www.registro.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 190-10784

Certificado generado con el Pin No: 230602801677567770

Página 2 TURNO: 2023-190-1-40125

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 10:50:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(x) SIGUIENTE(x) (En caso de integración y otros)
190 - 107079

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-2004 Radicación: 2004-4884 VALOR ACTO: \$
Doc: ESCRITURA 1430 DEL 14-07-2004 NOTARIA 1 DE VALLEDUPAR
ESPECIFICACION: OTRO: 0905 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
A: QUINTERO CARRIZO CAROLINA CC# 55224737 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-2004 Radicación: 2004-4884 VALOR ACTO: \$0
Doc: ESCRITURA 1430 DEL 14-07-2004 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
E: QUINTERO CARRIZO CAROLINA
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR X

OTRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

VEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022
ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES: 829 DEL 2009 PROF
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-190-3-718 Fecha: 10-11-2009
REA LA ANOTACION 02, CORRESPONDIENTE A LA SESION A FAVOR DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, VALE ART.35 DCTO. 1250/70.

La validez de este documento puede verificarse en la página www.registro.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 190-10784

Certificado generado con el Pin No: 230602801677567770

Página 3 TURNO: 2023-190-1-40125

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 10:50:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtach
TURNO: 2023-190-1-40125 FECHA: 02-06-2023
EXPEDIDO EN: BOGOTA

Alicia María Cantillo
El Registrador: ALICIA MARIA CANTILLO CAAMAÑO

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública